



Datum: 2025-10-29

Diariennr: BMN 2025-000088

Beslut om byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

Byggsanktionsavgift tas ut med 10 290 kr med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Avgiften tas ut av Bräcke kommun, 212000-2460, Box 190, 843 21 Bräcke.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ i PBL.

I detta fall har en stödmur med tillhörande stängselstaket (hönsgaller) uppförts på fastigheten Gällön 2:79. Stödmuren har en sammanlagd längd på ca 15 meter och en höjd mellan 0,16 m – 1,75 m exklusive stängselstaketet. Stödmuren består av betongelement med gräsmatta på ena sidan och ovan gräsmattan är stängselstaketet monterat på stödmuren. Placeringen av stödmuren är inom detaljplanerat område med planbestämmelsen prickmark som ansluter till allmän platsmark – lokalgata. Enligt planbestämmelsen får prickmarken inte bebyggas, vilket innebär att varken byggnader eller andra anläggningar till exempel murar eller plank är tillåtna.

Enligt 6 kap 1 § p. 7. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) krävs bygglov för att uppföra murar eller plank.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen krävs ett startbesked innan en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen krävs ett slutbesked innan åtgärder som omfattas av startbesked får tas i bruk.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 12 § punkt 8 ska en byggsanktionsavgift på prisbasbelopp med tillägget 0,01 prisbasbelopp per löpmeter sanktionsarea tas ut. Prisbasbeloppet för år 2025 är 58 800 kr och sanktionsarean är ca 15 löpmeter vilket ger en byggsanktionsavgift på 10 290 kr.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har gjorts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

I detta ärende bedöms det inte finnas något skäl för nedsättning av avgiften.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-10-29

Kommunicering 2025-04-28

Foto 2025-05-20

Kommunicering 2025-06-09

Kommunicering innan byggsanktionsavgift 2025-08-12

Byggsanktionsavgift, bilaga 1

Upplysningar

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 2 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 3 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp.

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

En stödmur med tillhörande stängselstaket (höns-galler) har uppförts utan bygglov och startbesked på fastigheten Gällön 2:79, fastighetsägare Bräcke kommun, Box 190, 843 21 Bräcke. Stödmuren har en sammanlagd ny längd på ca 15 meter (fanns en liten stödmur sedan tidigare) och en höjd mellan 0,16 m – 1,75 m exklusive stängselstaketet. Stödmuren består av betongelement med gräsmatta på ena sidan och ovan gräsmattan är stängselstaketet monterat på stödmuren. Placeringen av stödmuren är inom detaljplanerat område, detaljplan 2305-P2022/5 med planbestämmelsen prickmark som ansluter till allmän platsmark – lokalgata. Enligt planbestämmelsen får prickmarken inte bebyggas, vilket innebär att varken byggnader eller andra anläggningar till exempel murar eller plank är tillåtna. Detaljplanen antogs 2022-06-15 och fick laga kraft 2022-07-14, genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vann laga kraft.

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning och byggsanktionsavgiftsberäkning delges:
Bräcke kommun

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Karina Mattiason
Byggnadsinspektör